



شرکت لیزینگ پاسارگاد

«تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران»



اعطای تسهیلات بمنظور:

- ❖ خرید دفاتر اداری
- ❖ خرید واحدهای تجاری برای کسب و کار
- ❖ خرید واحدهای مسکونی با موقعیت اداری توسط پزشکان، شرکت های مهندسین مشاور، وکلا، ناشران و سردفتران
- ❖ خرید مجتمع های آموزشی، فرهنگی، درمانی، ورزشی
- ❖ خرید مصالح ساختمانی برای احداث پروژه ها توسط انبوه سازان



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ مجوز: ۱۳۸۳/۳/۱۳

«بسمه تعالی»

مجوز موقت فعالیت

شرکت لیزینک پلاسکاد (سهامی خاص)

دارای شماره ثبت ۲۴۱۵۱۵ - تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۰۳ صادره از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شهرستان

و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۲۲۶۳۶

با استعانت از درگاه پروردگار قادر و متعال، بدین وسیله با ادامه فعالیت آن شرکت در چارچوب قانون پولی و بانکی کشور، قانون تنظیم بازار غیرمتشکل پولی، قانون مبارزه با پولشویی، آیین نامه، دستورالعمل و بخشنامه های بانک مرکزی، اساسنامه ثبت شده و سایر مقررات ذمی ربط موافقت به عمل می آید.

سپاسگزار است مدت اعتبار این مجوز، پنج سال از تاریخ صدور بوده و تمدید آن منوط به فعالیت آن شرکت در چارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینک» مصوب ۱۳۸۶/۴/۱۶ شورای محترم پول و اعتبار می باشد. ۲۰۱۶۸۰۵۱

مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی

اداره مجوزهای بانکی

حمیدرضا آذکون

عبدالمهدی ارجمندشاد



۳۳۱۵-۰۲

(نصب اصل این مجوز به نحو قابل رویت در معرض دید مراجع کنندگان الزامی است)

• نام شرکت

شرکت لیزینگ پاسارگاد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۴۱۵۱۵

موضوع فعالیت شرکت : خرید اموال منقول و غیر منقول مورد درخواست مشتریان از تولید کنندگان و یا فروشندگان حسب مفاد مندرج در ماده ۲ دستورالعمل اجرایی تاسیس نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت های لیزینگ، مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۹ و ۱۳۸۶/۰۴/۱۶ شورای پول و اعتبار و واگذاری آنها به متقاضیان در قالب عقود اجاره ای و یا فروش اقساطی، خرید و فروش انواع اوراق بهادار به منظور مدیریت نقدینگی در چهارچوب قوانین و مقررات و دستورالعمل های زیربط.

ترکیب سهامداران

نام سهامدار	درصد سهام	مبلغ سرمایه (میلیون ریال)
بانک پاسارگاد	۶۷ درصد	۳۳۵,۰۰۰
شرکت سرمایه گذاری پارس آریان	۲۵/۵ درصد	۱۲۷,۵۰۰
شرکت ارزش آفرینان پاسارگاد	۱/۵ درصد	۷,۵۰۰
شرکت تامین آتیه سرمایه انسانی گروه مالی پاسارگاد	۰/۵ درصد	۲,۵۰۰
اشخاص حقیقی	۵/۵ درصد	۲۷,۵۰۰
	۱۰۰ درصد	۵۰۰,۰۰۰

اعضاء هیات مدیره

- آقای احمد وادی دار
ریاست هیات مدیره
- آقای ذبیح الله خزایی
نایب رئیس هیات مدیره
- آقای محسن معلمیان
عضو هیات مدیره و مدیرعامل

آدرس و شماره تماس :

- ۱۹-۸۸۶۶۲۷۱۸ تلفن
- ۸۸۶۶۲۷۲۱ فاکس
- Email: leasing@bankpasargad.com
- تهران، خیابان آفریقا، نرسیده به پل میرداماد پلاک ۶۱



شرایط اعطاء تسهیلات

- ۱- تسهیلات شرکت لیزینگ در قالب عقد فروش اقساطی ارائه می گردد.
- ۲- نرخ سود سالانه ۲۲ درصد می باشد.
- ۳- مدت بازپرداخت خرید دفاتر اداری پنج ساله می باشد.
- ۴- مدت بازپرداخت خرید واحدهای تجاری ۳ ساله می باشد.
- ۵- مدت بازپرداخت خرید تجهیزات ساختمانی ۳ ساله می باشد.
- ۶- برای خرید واحدهای تجاری می بایست ملک مسکونی سهل البیع دیگری در رهن شرکت قرار گیرد.
- ۷- اعتبارسنجی متقاضی جهت تعیین سقف تسهیلات با شرکت می باشد.
- ۸- تشخیص عمر مفید ملک مورد معامله با کارشناس شرکت می باشد.
- ۹- سن متقاضی حداقل ۱۸ سال و حداکثر ۶۵ سال و می بایست دارای اهلیت قانونی باشد.
- ۱۰- درمورد شخصیت حقوقی حداقل می بایست یکسال از تاریخ تأسیس و فعالیت مؤسسه سپری شده باشد .
- ۱۱- هزینه کارشناسی طرح - ارزیابی ملک خریداری و وثیقه معرفی شده و بیمه آن مستقیماً بحساب کارشناس و بیمه منظور می شود.
- ۱۲- منظور از بیمه ، پوشش کامل حوادث ناشی از آتش سوزی ، زلزله ، سیل و ... می باشد.
- ۱۳- دفترخانه عامل توسط شرکت مشخص و به متقاضی اعلام می شود.
- ۱۴- خرید و فروش ملک بین بستگان نزدیک **صوری** تلقی شده و مشمول پرداخت تسهیلات نمی شود.
- ۱۵- در صورت تسویه حساب زودتر از موعد **تخفیف سود** براساس مصوبات بانک مرکزی محاسبه و از بدهی کسر می شود.
- ۱۶- پیش فاکتور خرید تجهیزات ساختمانی باید رسمی ، معتبر و دارای مهر و امضاء فروشنده طرف قرارداد شرکت باشد.
- ۱۷- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در خصوص تسهیلات خرید تجهیزات ساختمانی بعهده متقاضی می باشد.
- ۱۸- متقاضی باید نزد یکی از شعب بانک پاسارگاد **حساب بانکی فعال** داشته باشد.
- ۱۹- اخذ مدارک اولیه از متقاضی ، تعهدی برای اعطاء تسهیلات نمی باشد.
- ۲۰- مراجعه متقاضی مستقیم و حضوری بوده و لزومی به استفاده از وکیل یا واسطه نیست .

